

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «ГлавСтрой»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
357112, Ставропольский край,
полное наименование организации —
город Невинномысск,
для юридических лиц), его почтовый индекс
улица Низяева, 2
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15 ноября 2016 г.

№ 26-Ru26307000-52-2016

I. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Невинномыска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
на основании постановления администрации города Невинномыска Ставропольского края
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
от 15 ноября 2016 г. № 2519

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | X |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | — |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | — |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | — |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | — |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | многоквартирный жилой дом |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр «Партнер»» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | положительное заключение экспертизы № 35-2-1-2-0147-16 от 09 ноября 2016 года |

| | | | |
|------|---|---|---|
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 26:16:070908:179 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 26:16:070908 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | — | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № Ru26307000-00000000002880, утвержденный постановлением администрации города Невинномысска Ставропольского края от 02 ноября 2016 г. № 2428 | |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | — | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «Главстрой-Недвижимость» 008.18-16-ПЗ; ПЗУ; АР; ПОС; ЭЭ; ОДИ; | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: многоквартирный жилой дом | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 3443,5 | Площадь участка (кв. м): |
| | Объем (куб. м): | 14770,0 | Площадь участка (кв. м): 3548,0 |
| | Количество этажей (шт.): | 5 | в том числе подземной части (куб. м): 1659,4 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 0 | Высота (м): 19,07 |
| | Площадь застройки (кв. м): | 795,5 | Вместимость (чел.): — |
| | Иные показатели: | количество квартир - 73 (однокомнатных - 61, двухкомнатных - 12); количество секций - 2; общая площадь квартир - 2539,6 кв.м | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, улица Калинина, 200 | |

| | | |
|----|---|---|
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | — |
| | Категория (класс): | — |
| | Протяженность: | — |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | — |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | — |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | — |
| | Иные показатели: | — |

Срок действия настоящего разрешения — до « 15 » ноября 2018 г. в соответствии с проектной документацией 008.18-16, выполненной ООО «Главстрой-Недвижимость» раздел «Проект организации строительства»

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города - главный архитектор Невинномысска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

С.С. Дунешенко

(расшифровка подписи)



« 15 » ноября 2016 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20__ г.

М. П.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 ноября 2016 г.

№ 2519

Невинномысск

О разрешении строительства многоквартирного жилого дома

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «ГлавСтрой», постановляю:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «ГлавСтрой» строительство многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 26:16:070908:179, расположенном по адресу: Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, улица Калинина, 200.

2. Присвоить объекту строительства, указанному в пункте 1 настоящего постановления, адрес: Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, улица Калинина, 200.

3. Присвоить жилым помещениям, расположенным в объекте строительства, адреса согласно приложению.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Невинномысска:

выдать обществу с ограниченной ответственностью «ГлавСтрой» разрешение на строительство многоквартирного жилого дома;

внести сведения о присвоении адресов объектам адресации в государственный адресный реестр в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего постановления.

Глава администрации
города Невинномысска



В.П. Шестак

Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, улица Калинина, 200, квартира 71;

Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, улица Калинина, 200, квартира 72;

Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, улица Калинина, 200, квартира 73.

Управляющий делами
администрации города Невинномысска



С.А. Волков